

Wichtige Informationen für Vermieter

Unsere Initiative ermöglicht Grundstücks- und Immobilienbesitzern, Flächen mit Mobilfunkinfrastruktur wirtschaftlich optimal zu nutzen, entweder durch eine attraktive Einmalzahlung oder langfristige Vertragsmodelle. Damit unterstützen wir eine verlässliche Netzplanung und schaffen gleichzeitig individuelle Vorteile für den Standort.

In diesem FAQ finden Sie die wichtigsten Informationen zu Stammdatenänderungen, Eigentümer- und Verwalterwechseln, Grundstücksverkäufen, externen Partnerfirmen sowie relevanten Kontaktwegen im Notfall oder bei Fragen zur Mietanpassung.

Inhalt:

[1. Wen kann ich im Falle eines Notfalls kontaktieren?](#)

[2. Ich möchte meine Kontakt-/Stammdaten \(z.B. meine Bankverbindung, Firmenname oder Adresse\) aktualisieren und Vantage Towers AG darüber in Kenntnis setzen. Gibt es ein spezielles Formular hierfür?](#)

[3. Ich habe ein Grundstück/eine Immobile mit einer Kommunikationsanlage der Vantage Towers AG gekauft/geerbt oder als Verwaltung übernommen. Wie informiere ich die Vantage Towers AG darüber, dass ich neuer Eigentümer/Verwalter bin?](#)

[4. Was muss ich bei einem Verkauf meines Grundstücks mit einer Anlage von Vantage Towers beachten?](#)

[5. Arbeitet die Vantage Towers AG mit externen Fachfirmen zusammen, die mit mir in Kontakt treten?](#)

[6. Ist damit zu rechnen, dass zusätzliche \(Unter-\)Mieter die Netzwerkinfrastruktur am vermieteten Standort nutzen?](#)

[7. Ich möchte ein Mieterhöhungsverlangen gemäß vertraglicher Wertsicherungsklausel einreichen. Was ist hierbei zu beachten?](#)

1. Wen kann ich im Falle eines Notfalls kontaktieren?

Bitte rufen Sie im Falle eines Brandes umgehend die Feuerwehr unter der Nummer 112 an.

Für andere Notfälle vor Ort wenden Sie sich bitte an unsere kostenlose Service Hotline:
0800/ 87 88 388 (Mo.-Do. 09:00-12:00 Uhr und 13:00-16:00, Fr. 09:00-12:00)
oder unser Funktionspostfach: landlords.germany@vantagetowers.com

2. Ich möchte meine Kontakt-/Stammdaten (z.B. meine Bankverbindung, Firmenname oder Adresse) aktualisieren und Vantage Towers AG darüber in Kenntnis setzen. Gibt es ein spezielles Formular hierfür?

Ja, wir haben auf unserer Website ein Formular zur Aktualisierung Ihrer Daten hinterlegt. Sie können dieses bequem [hier](#) downloaden. Bitte senden Sie das Dokument anschließend ausgefüllt und unterschrieben als PDF-Dokument per E-Mail an: landlords.germany@vantagetowers.com

3. Ich habe ein Grundstück/eine Immobilie mit einer Kommunikationsanlage der Vantage Towers AG gekauft/geerbt oder als Verwaltung übernommen. Wie informiere ich die Vantage Towers AG darüber, dass ich neuer Eigentümer/Verwalter bin?

Zur Änderung von Eigentümer- oder Verwalterdaten können Sie ebenfalls das auf unserer Website hinterlegte Formular zur Daten-Aktualisierung verwenden, welches zum Download bereitsteht. Bitte senden Sie das PDF- Dokument anschließend ausgefüllt und unterschrieben per E-Mail an: landlords.germany@vantagetowers.com

Bitte reichen Sie uns zusammen mit dem ausgefüllten Formular im Falle eines Eigentümerwechsels einen Scan bzw. die Kopie eines Grundbuchauszugs sowie -falls vorhanden- einen offiziellen Geschäftsbrief zur Anzeige des aktuellen Eigentümerverhältnisses ein.

Sollten Sie einen Verwalterwechsel anzeigen wollen, benötigen wir eine aktuelle Verwaltungsvollmacht als Scan/Kopie, die gemeinsam mit dem o.g. Formular zur Aktualisierung Ihrer Stammdaten einzureichen ist.

4. Was muss ich bei einem Verkauf meines Grundstücks mit einer Anlage von Vantage Towers beachten?

Falls Sie in Erwägung ziehen, Ihr Grundstück mit unserem Mobilfunkmast an die Vantage Towers AG zu veräußern, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme unter: landlords.germany@vantagetowers.com

Sollten Sie Ihr Grundstück bzw. Ihre Immobilie mit einer Anlage der Vantage Towers AG an eine Drittpartei veräußern, freuen wir uns über eine entsprechende Information. Bitte lassen Sie uns die erforderlichen Dokumente sowie ein Anschreiben zum Eigentumswechsel (gerne in Koordination mit Ihrem Käufer) per E-Mail zukommen: landlords.germany@vantagetowers.com

5. Arbeitet die Vantage Towers AG mit externen Fachfirmen zusammen, die mit mir in Kontakt treten?

Ja, die Vantage Towers AG arbeitet mit externen Partnerfirmen zusammen. Diese können Sie im Auftrag unseres Unternehmens kontaktieren und sich dabei entsprechend legitimieren.

Vorrangig sind diese Partnerunternehmungen mit Akquisitionsdienstleistungen beauftragt. So werden beispielsweise Laufzeitverlängerungen, Mietänderungen oder Untermietsgenehmigungen im Auftrag der Vantage Towers AG verhandelt. Auch der Erwerb von Grundstücken und die Abwicklung von Schadens-/Versicherungsfällen erfolgt mithilfe des Einsatzes von Drittfirmen.

6. Ist damit zu rechnen, dass zusätzliche (Unter-)Mieter die Netzwerkinfrastruktur am vermieteten Standort nutzen?

Die Vantage Towers AG vermarktet jeden Standort mit dem nachhaltigen Ziel, Mobilfunknetzbetreiber und weitere Anbieter gebündelt und ressourcenschonend zu bedienen. Dieses Vorgehen sichert ein langfristiges Interesse am Standort und vermeidet den Bau zusätzlicher Infrastruktur.

Bitte prüfen Sie hierzu auch die vertragliche Grundlage.

7. Ich möchte ein Mieterhöhungsverlangen gemäß vertraglicher Wertsicherungsklausel einreichen. Was ist hierbei zu beachten?

Liegt Ihrem Mietverhältnis mit der Vantage Towers AG eine Wertsicherungsklausel im Mietvertrag zugrunde, können Sie gemäß vertraglicher Regelung ein Mietanpassungsverlangen stellen. Dies können Sie gerne per E-Mail an landlords.germany@vantagetowers.com senden. Als Berechnungsgrundlage Ihres vertraglichen Anspruchs fungiert die Entwicklung des Verbraucherpreisindex (VPI) auf der Website des Statistischen Bundesamts:

[Verbraucherpreisindex: Gesamtindex und 12 Abteilungen - Statistisches Bundesamt](#)

Hier finden Sie-falls vertragsrelevant- auch weiterführende Informationen zum Preisindex für Telekommunikation (TKI), welcher vom Statistischen Bundesamt mit den Werten aus 2022 eingestellt wurde. Seit 2023 wird dieser Index als Subkategorie des Verbraucherpreisindex (VPI) unter „Individualkonsum CC13-0830 Telekommunikationsdienstleistungen“ berücksichtigt.