

Aviso de Privacidade da Vantage Towers**em conformidade com os artigos 13.º e 14.º do RGPD****Data: 15 de novembro de 2025**

Esta declaração de privacidade aplica-se assim que nos contactar para efeitos de comunicação e negociação antes de celebrar um contrato relacionado com imóveis com a Vantage Towers Portugal (como, por exemplo: contratos de arrendamento ou subarrendamento, contratos de direito de uso, contratos de compra, contratos de acesso, etc., doravante denominados «Contrato Preliminar»). Se necessário, pode aceder a esta declaração de privacidade a qualquer momento no nosso website aqui: Portugal | Vantage Towers. Esta declaração de privacidade é atualizada periodicamente, pelo que o encorajamos a consultá-la regularmente no nosso website.

1. Responsável pelo tratamento de dados – quem é responsável pelo tratamento de dados**Vantage Towers S.A. («Vantage Towers Portugal»)**

Endereço: Edifício Arquiparque VII, Rua Dr. António Loureiro Borges, n.º 7, Piso 3, 1495-131 Algés

E-mail: proprietarios@vantagetowers.com**2. Contacte o nosso responsável pela proteção de dados****Vantage Towers AG com a adição «Ao responsável pela proteção de dados»**

Endereço postal: Prinzenallee 11-13, 40549 Düsseldorf, Alemanha

E-mail: privacy@vantagetowers.com**3. Dados pessoais que recolhemos e tratamos**

Para comunicar consigo e cumprir quaisquer obrigações do Contrato Preliminar, recolhemos os seguintes dados pessoais:

- As suas informações de contacto, tais como nome próprio e apelido, endereço, número de telefone, número de telemóvel, endereço de e-mail;
- Quaisquer outras informações necessárias para responder ao seu pedido e tomar as medidas necessárias antes de celebrar um contrato connosco ou que nos tenha fornecido voluntariamente, tais como quaisquer pedidos, escrituras de propriedade, desenhos, certificados bancários e outros, certificado de imposto predial, escrituras de herança ou mais detalhes relacionados com a sua propriedade e
- Dados disponíveis publicamente ou acessíveis a partir de instituições de crédito ou outras bases de dados de informação, tais como listas de sanções ou Cartórios de Registo Predial, autoridades públicas.

4. Finalidade e base jurídica para o tratamento dos seus dados pessoais

- Tratamos os seus dados pessoais apenas para comunicar e negociar consigo e com terceiros em relação ao Contrato Preliminar;
- Para garantir o crédito comercial, a fiabilidade, a segurança das transações e o exercício dos nossos direitos de liberdade económica e liberdade de informação das empresas que concedem crédito, permitindo-nos avaliar a sua solvabilidade e mitigar quaisquer riscos relacionados com o Contrato Preliminar;
- O tratamento dos seus dados pessoais, conforme estabelecido na Cláusula 3 acima, é necessário para alcançar a finalidade estabelecida nesta Cláusula, com base jurídica na tomada de medidas prévias à celebração de um Contrato, conforme estabelecido no Art. 6.º, n.º 1, alínea b) do RGPD e com base nos nossos interesses legítimos, conforme estabelecido no Art. 6.º, n.º 1, alínea f) do RGPD.

5. Período de armazenamento dos dados pessoais

- Os seus dados pessoais serão armazenados durante o período de comunicação e até que o seu pedido seja processado, sem qualquer interesse adicional em celebrar um contrato para além do Contrato Preliminar e, posteriormente, até ao fim do prazo de prescrição aplicável, de acordo com a lei portuguesa, conforme aplicável. Os seus dados pessoais serão posteriormente eliminados, a menos que sejamos legalmente obrigados, nos termos do Art. 6.º, n.º 1, alínea c) RGPD a documentar e arquivar os seus dados pessoais por um período mais longo, a fim de cumprir quaisquer leis fiscais ou comerciais aplicáveis; ou se tiver consentido legalmente um período de armazenamento mais longo, em conformidade com o Art. 6.º, n.º 1, alínea a) do RGPD; ou se celebrar um contrato vinculativo com a Vantage Towers (Art. 6.º, n.º 1, alínea b) do RGPD);
- Os dados pessoais dos candidatos não selecionados, ou seja, aqueles que nem sequer celebrarão um contrato preliminar, serão armazenados nos nossos sistemas e ferramentas digitais, nos termos permitidos pela lei portuguesa após a conclusão da primeira abordagem do potencial senhorio, uma vez que precisam de ser retidos para possíveis novos esforços. Estes dados pessoais serão posteriormente eliminados.

6. Direitos do titular dos dados

Como titular dos dados, tem os seguintes direitos, de acordo com os artigos 12.º a 23.º do RGPD:

- solicitar informações sobre os seus dados pessoais que processamos e armazenamos (artigo 15.º do RGPD);
- solicitar a retificação de quaisquer dados pessoais inexatos ou o complemento de quaisquer dados pessoais incompletos (artigo 16.º do RGPD); e

- sujeito ao cumprimento dos requisitos legais, solicitar a eliminação ou restrição do tratamento ou opor-se ao tratamento dos seus dados pessoais, bem como invocar o direito à portabilidade dos dados (artigos 17.º, 18.º, 20.º e 21.º do RGPD).

Se processarmos os seus dados pessoais com base no seu consentimento, tem o direito de retirar esse consentimento a qualquer momento, com efeito para o futuro. A retirada do consentimento não afeta a legalidade do processamento com base no consentimento antes da sua retirada.

Pode retirar o seu consentimento por correio, enviando uma carta com o título «Retirada do consentimento» com a adição: «Ao Responsável pelo Tratamento de Dados» ou por e-mail com o título «Retirada do consentimento» com a adição «Ao Responsável pelo Tratamento de Dados» para o endereço: proprietarios@vantagetowers.com, indicando o seu nome e como e para que endereço gostaria de receber a resposta.

Se processarmos os seus Dados Pessoais para fins dos nossos interesses legítimos (Art. 6.º, par. 1, alínea f) do RGPD), tem o direito de se opor ao processamento. Se reivindicar o seu direito de oposição, deixaremos de processar os seus Dados Pessoais, a menos que demonstremos motivos legítimos imperiosos para o processamento que se sobreponham aos interesses, direitos e liberdades do titular dos dados ou para o estabelecimento, exercício ou defesa de ações judiciais.

Se reivindicar qualquer um dos seus direitos de titular dos dados, a Vantage Towers analisará se as condições prévias legais estão preenchidas. Envie qualquer pedido ao nosso Responsável pela Proteção de Dados do Grupo por correio para o endereço: Prinzenallee 11-13, 40549 Düsseldorf, Alemanha, com a menção «Ao Responsável pela Proteção de Dados» e com a indicação: «Exercício dos direitos do RGPD» ou por e-mail para o endereço privacy@vantagetowers.com com a menção: «Ao Responsável pela Proteção de Dados» e a indicação: «Exercício dos direitos do RGPD», indicando o seu nome e como e para que endereço gostaria de receber a resposta.

Responderemos às suas solicitações gratuitamente no prazo de um (1) mês após a receção da solicitação. Em casos excecionais, este prazo pode ser prorrogado por dois (2) meses, se necessário, devido à complexidade do seu pedido. Em qualquer caso, iremos informá-lo sobre esta prorrogação e o motivo do atraso.

Se considerarmos que o seu pedido é manifestamente infundado ou excessivo, reservamo-nos o direito de solicitar uma taxa razoável para o satisfazer, considerando os custos administrativos para a sua execução, ou mesmo de recusar dar seguimento ao seu pedido.

Caso considere que não satisfizemos suficientemente o seu pedido e que a proteção dos seus dados pessoais seja afetada de alguma forma, pode apresentar uma reclamação à Comissão Nacional de Proteção de Dados (www.cnpd.pt), endereço postal: Av. Dom Carlos I 134 1, 1200-651 Lisboa, tel. +351 21 392 8400, e-mail: geral@cnpd.pt.

7. Destinatários ou categorias de destinatários

Podemos transferir os seus dados pessoais a terceiros, se necessário, para a execução do Contrato Preliminar, sendo:

- Terceiros que não a Vantage Towers AG, incluindo outras empresas do grupo Vantage Towers e outras entidades do grupo Vodafone;
- Terceiros fora destes Grupos que estão envolvidos como prestadores de serviços/subcontratantes e
- Serviços e organismos públicos, tribunais e outras autoridades públicas, sujeitos a obrigações regulamentares ou legais.

Eventualmente, podemos transmitir dados pessoais para países fora do Espaço Económico Europeu (países terceiros), que não oferecem o mesmo nível de proteção de dados. Nesse caso, a Vantage Towers tomou medidas para garantir que salvaguardas adequadas estejam em vigor para a proteção dos seus dados pessoais, como, por exemplo, as cláusulas contratuais padrão da UE. Se desejar obter mais informações sobre as medidas que tomamos, consulte o nosso Responsável pela Proteção de Dados do Grupo. Se ocorrer uma transmissão dentro do nosso grupo, esta é feita com base num acordo contratual mútuo, como um acordo de proteção de dados.

Transferimos os seus dados pessoais para as seguintes categorias de prestadores de serviços:

- Aquisição: prestadores de serviços de aquisição para fins de negociação de contratos de arrendamento;
- Gestão imobiliária: prestadores de serviços de gestão imobiliária e prestadores de serviços imobiliários;
- TI: prestadores de serviços de TI.

Os nossos processadores acima mencionados têm o direito de recorrer a subcontratados, aos quais pode ser concedido acesso aos seus dados pessoais, conforme necessário para a prestação dos serviços.

8. Quais são as medidas que tomamos para proteger os seus dados

Aplicamos as medidas técnicas e organizacionais adequadas nos nossos processos comerciais, sistemas e plataformas utilizados para recolher, processar ou utilizar os dados. As mesmas obrigações são asseguradas pelos nossos prestadores de serviços no âmbito do acordo de processamento de dados (Art. 28 do RGPD). Continuamos a ser os responsáveis pelo tratamento dos dados pessoais que são processados.