

RÁMCOVÁ SMLOUVA O PŘÍSTUPU K DOTOVANÉ INFRASTRUKTUŘE

mezi

Vantage Towers s.r.o.

a

[.....]

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4,
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu Praze pod sp. zn. C 330005
IČO: 09056009
(dále jen „VT“)

a

[.....]

se sídlem [.....],
zapsaná v obchodním rejstříku u [.....] soudu [.....] pod sp. zn. [.....]
IČO: [.....]
(dále jen „Operátor“)

(VT a Operátor jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) VT je žadatelem o veřejnou podporu na výstavbu Pasivní infrastruktury v rámci výzev (i) „Rozvoj mobilní infrastruktury sítí 5G v investičně náročných místech na venkově“ dotačního programu Národního plánu obnovy, vyhlášené dne 3.3.2023, ze strany Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, číslo NPO135_5G a (ii) „Dokrytí vybraných železničních koridorů signálem 5G vyšší úrovně“ dotačního programu Národního plánu obnovy, vyhlášené dne 3.4.2023 ze strany Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, číslo NPO134_5G_IV_Výzva;
- B) VT se zavázala uveřejnit referenční nabídku dle Výzev (dále jen „Referenční nabídka VT“);
- C) Smluvní strany mají zájem a přejí si Smlouvou vymezit podmínky a principy pro budování Pasivní infrastruktury a její zpřístupnění Operátorovi v rámci Výzev v Lokalitách, na jejichž základě budou uzavírány konkrétní Dílčí smlouvy stanovující konkrétní specifikace a podmínky Užívání;

uzavírají Smluvní strany dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o podmínkách umístění a provozování telekomunikačních zařízení operátora na dotované pasivní infrastrukturu VT (dále jen „Smlouva“)

Čl. I. DEFINICE

1. Pro účely Smlouvy:

Další subjekt znamená subjekt odlišný od Operátora, nebo jiný subjekt poskytující veřejně dostupné mobilní telefonní a datové služby ve standardu 5G, s nímž má Operátor uzavřenou samostatnou smlouvu, na jejímž základě dochází k Šíření frekvenčních přidělů Dalšího subjektu prostřednictvím Zařízení Operátora.

Den znamená kalendářní den;

Dílčí smlouva znamená smlouvu o podmínkách Užívání uzavřenou na základě této Smlouvy, která blíže určuje konkrétní podmínky Užívání Předmětu Užívání v Lokalitě; text Dílčí smlouvy Smluvní strany ujednávají jako závazný vzor a je uveden v Příloze A Smlouvy;

Dotace znamená finanční podporu na výstavbu telekomunikační infrastruktury poskytovanou Ministerstvem průmyslu a obchodu v rámci Národního plánu obnovy, podle (i) IV. Výzvy NPO – 1.3 Digitální vysokokapacitní síť, Dokrytí vybraných železničních koridorů signálem 5G vyšší úrovně a podle (ii) III. Výzvy NPO – Digitální vysokokapacitní síť, Rozvoj mobilní infrastruktury sítí 5G v investičně náročných místech na venkově.

Dotčená strana znamená každou Smluvní stranu;

GDPR znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES („obecné nařízení o ochraně osobních údajů“)

Investiční náklady znamená náklady VT na provedení stavby Pasivní infrastruktury a na uvedení Pasivní infrastruktury do provozu, určené dle podmínek uvedených v Příloze D Smlouvy;

Liniový zákon znamená zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů;

Lokalita znamená lokalitu na území České republiky určenou v Příloze B Smlouvy, zpřesněnou názvem přiřazeným Lokalitě v téže Příloze;

MPO znamená Ministerstvo průmyslu a obchodu.

Nemovitost znamená budovu nebo pozemek v Lokalitě, ve vlastnictví VT, na které je umístěna Pasivní infrastruktura, a/nebo budovu nebo pozemek v Lokalitě, kterou má VT právo na základě Smlouvy o užívání užívat pro umístění a provozování Pasivní infrastruktury;

Okamžik SC znamená Den dokončení akvizičního procesu v té které Lokalitě, přičemž VT jsou známy parametry Pasivní infrastruktury, cena Pasivní infrastruktury a je uzavřena Smlouva o užívání;

Parametry Pasivní infrastruktury znamená technické parametry pro konkrétní typ Pasivní infrastruktury, určené VT;

Parametry Zařízení Operátora znamená technické, rozměrové, konfigurační a další jiné parametry Zařízení Operátora, určené v Projektové dokumentaci;

Pasivní infrastruktura znamená (i) konstrukci základnové stanice sítí 5G typu „věž“ ve vlastnictví VT v Lokalitě, včetně technologie ve vlastnictví VT provozně či jinak související s Pasivní infrastrukturou nebo (ii) konstrukci základnové stanice sítí 5G typu „roof top“ ve vlastnictví VT v Lokalitě, včetně technologie ve vlastnictví VT provozně či jinak související s Pasivní infrastrukturou;

Provozní náklady znamená náklady na provoz Pasivní infrastruktury, určené postupem dle Přílohy D Smlouvy;

Předmět Užívání znamená Pasivní infrastrukturu či její část nebo Nemovitost či její část, které má Operátor právo a tomu odpovídající povinnost užívat k účelu Užívání, v rozsahu určeném v Dílčí smlouvě;

Příloha znamená společně s příslušným označením velkým písmenem některou z příloh Smlouvy;

RFI znamená takový stav Pasivní infrastruktury, který technicky a provozně umožňuje na Pasivní infrastrukturu umístit Zařízení Operátora, které splňuje Parametry Zařízení Operátora;

Referenční nabídka VT znamená zajištění velkoobchodního přístupu k Pasivní infrastrukturu za podmínek stanovených ve Výzvách;

Smlouva znamená tuto smlouvu o podmínkách umístění a provozování Zařízení Operátora na Pasivní infrastrukturu VT

Smlouva o užívání znamená smlouvu o zřízení služebnosti, nájemní smlouvu nebo jinou smlouvu uzavřenou VT s vlastníkem budovy nebo pozemku nebo s vlastníkem vedení či zařízením pro zajištění výkonu oprávnění umístit a provozovat Pasivní infrastrukturu nebo souhlas vlastníka budovy nebo pozemku nebo vlastníka vedení či zařízení udělený VT pro umístění a provozování Pasivní infrastruktury;

Stavební zákon znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ode dne jeho účinnosti i zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

Šíření frekvenčních přidělů Dalšího subjektu znamená právo Operátora využívat Zařízení Operátora též k šíření jeho prostřednictvím frekvenčních přidělů Dalšího subjektu tak, že Technologie bude na základě samostatného smluvního vztahu mezi Operátorem a Dalším subjektem šířit ze Zařízení Operátora signál veřejné komunikační sítě, a to vždy v rozsahu frekvenčních rozsahů (úseků) jednotlivých frekvenčních pásem, k nimž má Další subjekt příslušné oprávnění (může se jednat i o jakoukoli formu sdílení / tzv. sharingu, ať již tzv. pasivního či aktivního);

Technologie znamená specifickou část sítě elektronických komunikací ve vlastnictví Operátora, a to její aktivní část sloužící výhradně pro účely zajištění poskytování mobilních telefonních a datových služeb Smluvní stranou či jejím zákazníkem, a zahrnující zejména technologie 5G a vyšší a technologie pro MW spoje, přičemž prostřednictvím Technologie je šířen mobilní signál veřejné komunikační sítě Operátorem a/nebo Dalším subjektem, kterému Operátor takové užívání umožnil a/nebo pro něj takové šíření zajišťuje, vše v rozsahu frekvenčních rozsahů jednotlivých frekvenčních pásem, k nimž má právo Operátor nebo Další subjekt;

Užívání znamená nevýhradní užívání Předmětu Užívání umístěním a provozováním Zařízení Operátora na Pasivní infrastrukturu, užívání vždy zahrnuje

- přístup ke sloupům/stožárům/věžím a rooftopům nebo prostor v kontejneru (na mobilní přístupové síti nebo na přípojně části sítě) formou umístění zařízení Operátora,
- přístup ke kabelovodům či chráničkám (na mobilní přístupové síti nebo na přípojně části sítě) za účelem umístění optických kabelů anebo svazků optických vláken Operátora,
- součinnost VT při instalaci Zařízení operátora, zajištění běžné údržby a oprav;

další podrobnosti k užívání jsou ujednány v Dílčí smlouvě.

Úplata znamená úplatu hrazenou ode Dne určeného v Dílčí smlouvě nebo Smlouvě, za Užívání; Smlouva určuje v Příloze D Smlouvy obecné principy pro výpočet výše Úplaty, konkrétní výše Úplaty bude v souladu s těmito principy určena v jednotlivé Dílčí smlouvě;

Vyšší moc znamená mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku vzniklou nezávisle na vůli Smluvní strany, která Smluvní straně zabrání ve splnění povinnosti ze Smlouvy, a která nastala po uzavření Smlouvy, a ke které došlo bez zavinění Smluvní strany a která nebyla způsobena chybou či nedbalostí Smluvní strany; jedná se zejména, nikoliv však výlučně o válku, vojenskou intervenci, občanský nepokoj, teroristický útok, blokádu, povstání, výtržnost, epidemii, karanténní omezení, živelnou pohromu, zemětřesení, výpadek dodávky elektřiny.

Výzvy znamená výzvy vztahující se k Dotacím zveřejněné MPO;

Zařízení znamená (i) Technologii, nebo (ii) další věci označené za zařízení v této Smlouvě;

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je stanovení obecných podmínek a principů pro Užívání a uzavírání Dílčích smluv.
2. VT má záměr v každé Lokalitě vybudovat Pasivní infrastrukturu do termínu požadovaného dotačními podmínkami a ucházet se za účelem pokrytí nákladů o Dotace. VT má zájem a současně je dle podmínek Dotace povinna nabídnout formou této Smlouvy respektive této Referenční nabídky VT přístup k Pasivní infrastruktuře.
3. Operátor má zájem za podmínek stanovených touto Smlouvou získat přístup k Pasivní infrastruktuře a Lokalitám a uzavírat s VT Dílčí smlouvy.
4. Smluvní strany si potvrzují, že Smlouva se vztahuje výhradně jen na budování Pasivní infrastruktury a zajištění Služeb v Lokalitách v rámci Výzev a na Užívání; jiné smlouvy uzavřené mezi Smluvními stranami ve vztahu k výstavbě sítě elektronických komunikací, zejména Pasivní infrastruktury nebo ke vzájemnému užívání vedení či zařízení sítě elektronických komunikací Smluvními stranami a jakékoliv jiné dohody ve vztahu k výstavbě sítě elektronických komunikací nebo ke vzájemnému užívání vedení či zařízení sítě elektronických komunikací Smluvními stranami se na Smlouvu nepoužijí.
5. Konkrétní Předmět Užívání a Úplata jsou vždy určeny v Dílčí smlouvě.
6. Užívání zahrnuje rovněž následující nezbytné přiřazené prostředky, doplňkové a pokročilé služby: (i) přístup ke kabelovodům či HDPE chráničkám (na mobilní přístupové síti nebo na přípojně části sítě) za účelem umístění optických kabelů anebo svazků optických vláken Operátora, (ii) vzdálený monitoring pasivní infrastruktury prostřednictvím NMC dohledového centra prováděný VT, (iii) využití dalších interních informačních systémů a systémů provozní podpory VT; tyto prostředky a služby jsou již zahrnuty v Úplatě. V rámci této Smlouvy nebude docházet ke zpřístupnění interních systémů VT k přímému užívání Operátorem, ani k potřebě propojení mezi systémy VT a systémy Operátora.
7. Smluvní strany ujednávají, že vzorové znění Dílčí smlouvy, které tvoří Přílohu A Smlouvy je závazné, a Smluvní strany se zavazují, že ve vzorovém znění Dílčí smlouvy nebudou provádět žádné změny, ledaže se bude jednat o (i) vzorové znění Dílčí smlouvy doplněné určenými (vyznačenými) částmi nebo výběr vhodné varianty, nebo (ii) provedení změn, které jsou nezbytně nutné s přihlédnutím k individuální potřebě Smluvních stran; takto provedené změny však nesmí být v rozporu se Smlouvou, zejména s účelem Smlouvy, ani s podmínkami Dotace.

Čl. III. VÝSTAVBA PASIVNÍ INFRASTRUKTURY

1. VT bude u jednotlivých Lokalit postupně zahajovat akviziční proces v termínech odvíjejících se od lhůt stanovených dotačními podmínkami, pro každou z Lokalit vynaloží úsilí k dosažení Okamžiku SC.
2. Smluvní strany ujednávají, že uspěje-li VT v akvizičním procesu, oznámí Okamžik SC u každé jednotlivé Lokality zasláním na adresu elektronické pošty Operátora určenou v Příloze E Smlouvy současně s parametry Pasivní infrastruktury, cenou Pasivní infrastruktury, předpokládanou Úplatou vypočtenou dle modelu v Příloze D část B a Smlouvou o užívání.
3. Operátor se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne doručeného oznámení VT odpovědět, zda má zájem o uzavření Dílčí smlouvy k dotčené konkrétní Pasivní infrastruktuře v konkrétní Lokalitě, anebo zda nabídku na přístup k dané Pasivní infrastruktuře odmítá. Odpověď zašle na adresu elektronické pošty VT určenou v Příloze E Smlouvy. Potvrdí-li Operátor zájem, zavazuje se do 2 měsíců od doručení potvrzení zájmu VT stejnou formou zaslat Projektovou dokumentaci obsahující Parametry Zařízení Operátora pro umístění na konkrétní Pasivní infrastruktuře; Parametry Zařízení Operátora musí odpovídat Parametrům Pasivní infrastruktury.
4. Potvrdí-li Operátor svůj zájem o přístup k Pasivní infrastruktuře dle čl. III. odst. 2 Smlouvy, považují smluvní strany toto potvrzení za okamžik uzavření smlouvy o budoucí Dílčí smlouvě ve smyslu § 1785 Občanského zákoníku.
5. VT provede stavbu Pasivní infrastruktury v Lokalitě, stavbu Pasivní infrastruktury v Lokalitě dokončí do stavu RFI. Pasivní infrastruktura musí ke Dni RFI splňovat Parametry Pasivní infrastruktury, které VT stanoví s přihlédnutím k Parametrům Zařízení dle Projektové dokumentace, a s přihlédnutím k povinnosti zajistit dle Výzev velkoobchodní přístup k Pasivní infrastruktuře.

Čl. IV. UZAVÍRÁNÍ DÍLČÍ SMLOUVY

1. S ohledem na závazek Smluvních stran dle čl. III. odst. 3 a 4 Smlouvy, ujednávají Smluvní strany obecné základní kroky v rámci uzavírání Dílčí smlouvy a zahájení Užívání:
 - a) VT oznámí Operátorovi RFI zasláním na adresu elektronické pošty Operátora určenou v Příloze E Smlouvy současně s přiloženým vyplněným a VT elektronicky podepsaným vzorem Dílčí smlouvy.
 - b) Operátor vrátí zpět Dílčí smlouvu elektronicky podepsanou za Operátora nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení RFI dle čl. IV. odst. 1 písm. a) Smlouvy.
 - c) Je-li (i) uzavřena Dílčí smlouva, a (ii) Operátor má pro sebe zajištěna správní rozhodnutí, povolení a opatření orgánu státní správy a samosprávy potřebná zejména dle Stavebního zákona a Liniového zákona k umístění a provozování Zařízení Operátora v/na Předmětu Užívání, má Operátor právo započít s Užíváním.
2. Smluvní strany ujednávají, že jednotlivé kroky v rámci jednání o umožnění Užívání a při přípravě k uzavření a následnému plnění Dílčí smlouvy dle článku IV. odst. 1 Smlouvy, budou činěny kontaktními osobami za jednotlivé Smluvní strany určenými v Příloze E Smlouvy, a to zasláním e-mailu na adresu elektronické pošty kontaktní osoby určené v Příloze E Smlouvy. Elektronickým podpisem se rozumí zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.
3. Operátor ponese veškeré náklady na umístění Zařízení Operátora na Předmět Užívání.

Čl. V.
DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A DÍLČÍ SMLOUVY, ZMĚNY SMLOUVY, ZRUŠENÍ SMLOUVY A ZRUŠENÍ DÍLČÍ SMLOUVY

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Smlouva pozbude účinnosti (i) v případě, že Operátor odmítne přístup ke všem Pasivním infrastrukturám dle čl. III. odst. 3 Smlouvy, (ii) v případě uzavření alespoň jedné Dílčí smlouvy Dnem, kdy zanikne poslední z Dílčích smluv, (ii) v Den ujednaný v písemné dohodě Smluvních stran.
3. Dílčí smlouva bude uzavřena na dobu určitou, ujednanou v Dílčí smlouvě, nejméně však po dobu patnácti (15) let.
4. Dílčí smlouvu lze zrušit pouze dohodou VT a Operátora učiněnou písemnou formou Smlouvy, nebo z důvodu výslovně ujednaného v Dílčí smlouvě.
5. VT prohlašuje, že s ohledem na rigidní charakter služeb pasivní infrastruktury nepředpokládá změny této Smlouvy, resp. Referenční nabídky VT v podobě poskytování nových služeb či změn stávajících služeb. Pokud by však taková situace nastala, budou pravidla a postupy změny následující. VT nejméně 2 měsíce před datem účinnosti změny:
 - a) zveřejní změnu na svých webových stránkách v sekci věnované Dotacím a současně
 - b) vyrozumí Operátora prostřednictvím kontaktních osob uvedených v Příloze E,příčemž Operátor bude oprávněn navrženou změnu písemně odmítnout; neučiní-li tak, vstoupí změna v účinnost bez dalšího.

Čl. VI.
KOMUNIKACE STRAN, ODPOVĚDNÉ OSOBY A KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Komunikace Smluvních stran, včetně předávání technických a provozních údajů, bude probíhat prostřednictvím odpovědných a kontaktních osob určených za každou Smluvní stranu pro jednotlivé agendy v Příloze E Smlouvy.
2. Každá Smluvní strana má právo dle vlastního uvážení kdykoli během účinnosti Smlouvy písemným oznámením změnit svoji kontaktní osobu nebo doplnit další takovou osobu; taková změna je vůči Smluvní straně účinná okamžikem doručení příslušného písemného oznámení, nebude-li v něm uveden datum pozdější.
3. Určí-li Smluvní strana více osob oprávněných za ni jednat v souvislosti s plněním Smlouvy platí, že každá taková osoba má právo jednat samostatně, ledaže Smluvní strana určí jinak.

Čl. VII.
ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ, SANKCE A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Porušila-li VT povinnost vyzvat Operátora k uzavření Dílčí smlouvy podle čl. IV odst. 1 písm. a) Smlouvy a nezjedнала nápravu přesto, že byla písemně upozorněna Operátorem s šedesáti (60) denní lhůtou určenou k nápravě, má Operátor právo požadovat za každý další den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
2. Porušil-li Operátor povinnost uzavřít Dílčí smlouvu dle čl. IV. odst. 1 písm. b) Smlouvy, a nezjednal nápravu, přesto, že byl ze strany VT písemně upozorněn s šedesáti (60) denní lhůtou určenou k nápravě, má VT právo požadovat za každý další den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč.

3. Porušila-li Smluvní strana kteroukoliv povinnost dle čl. IX. odst. 14 Smlouvy, má Smluvní strana dotčená porušením povinnosti právo požadovat po Smluvní straně, která porušila povinnost, smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti; pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody.
4. Sankce za nedodržení maximální doby pro zřízení služby stanovené v odst. 2.1. Přílohy C je rovna 1/30 měsíční Úplaty za každý započatý kalendářní den, v němž dojde k porušení.
5. Sankce za nedodržení měsíční dostupnosti stanovené v čl. 2.2. Přílohy C je rovna 1/30 měsíční Úplaty za každý započatý kalendářní den, v němž dojde k porušení.
6. Sankce za nedodržení maximální doby opravy služby stanovené v čl. 2.3. Přílohy C je rovna 1/30 měsíční Úplaty za každý započatý kalendářní den, v němž dojde k porušení.
7. Sankce za nedodržení doby pro poskytnutí informace stanovené v čl. 2.4. Přílohy C je rovna 1/30 měsíční Úplaty za každý započatý kalendářní den, v němž dojde k porušení.
8. Smluvní strany ujednávají, že v případě porušení této smlouvy VT ani Operátor neodpovídají za ušlý zisk.
9. Porušil-li Operátor svoji povinnost dle této smlouvy a způsobil tak nepřiznání anebo zpětné odebrání Dotace VT, odpovídá v takovém případě společnosti VT za skutečnou škodu, zejména za nepřiznanou veřejnou podporu na základě příslušné Výzvy nebo odebranou veřejnou podporu na základě příslušné Výzvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že nepřiznanou nebo odebranou veřejnou podporu nepovažují za ušlý zisk podle předchozího odstavce.
10. Žádná se Smluvních stran neodpovídá za porušení smlouvy, které bylo způsobeno Vyšší mocí.
11. VT prohlašuje, že splnění pohledávek a závazků z této Smlouvy je nad rámec smluvních pokut a odpovědnosti za škodu zajištěno rovněž platným a účinným pojištěním společnosti VT v odpovídajícím rozsahu.

ČL. IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pro vyloučení pochybností, práva a povinnosti Smluvních stran dle Smlouvy byla sjednána specificky pouze ve vztahu k rozsahu spolupráce Smluvních stran ujednanému ve Smlouvě a cenové ani jiné podmínky nelze jakýmkoli způsobem aplikovat na smluvní vztahy založené na základě jiných právních důvodů ani na případnou spolupráci nad rámec tohoto rozsahu, které bude vždy předmětem samostatné dohody nezávislé na podmínkách Smlouvy.
2. Smlouva se stává ve vztahu ke konkrétní Dílčí smlouvě smlouvou o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 Občanského zákoníku a Operátorovi vzniká závazek uzavřít Dílčí smlouvu ve znění závazného vzoru za splnění podmínek ve Smlouvě uvedených.
3. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky s ověřeným el. podpisem; změna jinou formou je vyloučena.
4. Žádná Smluvní strana není tzv. slabší stranou ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku, ani v jiném obdobném postavení.
5. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

6. Smluvní strany se dohodly, že následující ustanovení Občanského zákoníku se na Smlouvu neuplatní: § 557, § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3, § 1743 a § 1767 odst. 2, § 1788, § 2001, § 2002 a § 2003.
7. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
8. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - (i) v listinné podobě;
 - (ii) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek.
9. V případě neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti jakéhokoli ustanovení Smlouvy z jakéhokoli důvodu není dotčena platnost, účinnost a vymahatelnost dalších ustanovení Smlouvy, a Smluvní strany jsou povinny neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení nahradit ujednáním, které je co do svého ekonomického a právního účelu nejbližší nahrazovanému ustanovení.
10. Smlouva, a práva a povinnosti Smluvních stran ze Smlouvy vyplývající, se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a ZEK.
11. Veškeré spory plynoucí ze Smlouvy, včetně sporu ohledně její platnosti a účinnosti, budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
12. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje subjektů údajů ve smyslu čl. 4 odst. 1 GDPR, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání osobních údajů je plnění Smlouvy a Dílčí smlouvy. Smluvní strany si potvrzují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména zajištění dodání Předmětu plnění dle Smlouvy, či jiné úkony týkající se předmětu Smlouvy.

Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy.

13. Smluvní strany prohlašují, že přijaly a dodržují své interní korporátní compliance programy a jednají v souladu s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování a zavazují se zajistit, že i jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s nimi spolupracuje a kterou využívají pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Smluvní strany odmítají jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržují, zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Smluvní strana nebo jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s nimi spolupracuje a kterou využívají pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům Smluvních stran.
14. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech obchodních, cenových či jiných strategických informacích získaných od druhé Smluvní strany v souvislosti s touto Smlouvou, které nejsou veřejně dostupné (dále jen „**Důvěrné informace**“), pečlivě je chránit ani je nevyužít k získání neoprávněného prospěchu. Tento závazek trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
15. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
16. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
17. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
18. Vzorový návrh této Smlouvy představuje veřejný příslib ve smyslu ustanovení § 2884 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Platnost této nabídky není časově omezena.
19. VT se zavazuje zajistit plnění povinností z této smlouvy i pro případ změny vlastnických vztahů VT, změny ve spravování majetku či v případě jiných změn v provozování činnosti VT.
20. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto Přílohy:
 - Příloha A – text závazného vzoru Dílčí smlouvy
 - Příloha B – seznam Lokalit
 - Příloha C – Technické specifikace Dotované infrastruktury a Definice kvality poskytovaných služeb
 - Příloha D – obecné principy pro výpočet Úplaty
 - Příloha E – Kontaktní a odpovědné osoby Smluvních stran

----- Podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran následují za Přílohami -----

Příloha A

Text závazného vzoru Dílčí smlouvy

[●]

se sídlem [●]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [●] pod sp. zn. [●]

IČO: [●]

zastoupena [●]

(dále jen „VT“)

a

[●]

se sídlem [●]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [●] pod sp. zn. [●]

IČO: [●]

zastoupena [●]

(dále jen „Operátor“)

(VT a Operátor jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A) Smluvní strany uzavřely Smlouvu o přístupu;
- B) VT oznámila Operátorovi v souladu se Smlouvou o přístupu, že nastalo RFI ve vztahu k Předmětu užívání a vyzvala Operátora k uzavření této Dílčí smlouvy;
- C) Operátor má zájem Předmět Užívání užívat po dobu patnácti (15) let po sobě bezprostředně jdoucích od uzavření Smlouvy a za Užívání hradit VT Úplatu;
- D) VT má zájem, aby Operátor užíval Předmět užívání po dobu patnácti (15) let po sobě bezprostředně jdoucích od uzavření Smlouvy a za Užívání hradil VT Úplatu;
- E) za účelem splnění své povinnosti vyplývající ze Smlouvy o přístupu;

uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) předpisů tuto

SMLOUVU O POSKYTNUTÍ PRÁVA UŽÍVAT PASIVNÍ INFRASTRUKTURU UMÍSTĚNÍM A PROVOZOVÁNÍM ZAŘÍZENÍ OPERÁTORA

(„Smlouva“)

Čl. I

Vymezení základních pojmů

2. Pro účely Smlouvy:

Daňový doklad znamená daňový doklad vystavený VT na platbu Úplaty nebo na platbu Nákladů elektro;

Další subjekt znamená subjekt odlišný od Operátora, který má umístěné zařízení na Pasivní infrastrukturu;

Den znamená kalendářní den;

DPH znamená daň z přidané hodnoty;

GDPR znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů);

Investiční náklady znamená náklady VT, které vynaložila VT na provedení stavby Pasivní infrastruktury a na uvedení Pasivní infrastruktury do provozu, určené v Příloze B Smlouvy;

Lokalita znamená lokalitu na území České republiky určenou v Příloze A Smlouvy, zpřesněnou názvem přiřazeným Lokalitě v téže Příloze A;

Náklady elektro znamená náklady ve výši hodnoty spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného na elektroměru instalovaném na Pasivní infrastruktuře;

Návětrná plocha znamená plochu antén Operátora uvedených v Příloze A;

Nemovitost znamená pozemek par. č. [DOPLNIT IDENTIFIKACI POZEMKU], zapsaný na LV č. [DOPLNIT], pro katastrální území [DOPLNIT], obec [DOPLNIT], u Katastrálního úřadu [DOPLNIT], katastrální pracoviště [DOPLNIT]] *[varianta roof top se použije tento text]* budovu č.p. zapsanou na LV č. [DOPLNIT], pro katastrální území [DOPLNIT], obec [DOPLNIT], u Katastrálního úřadu [DOPLNIT], katastrální pracoviště [DOPLNIT] ve vlastnictví VT [pozemek par. č. [DOPLNIT IDENTIFIKACI POZEMKU], zapsaný na LV č. [DOPLNIT], pro katastrální území [DOPLNIT], obec [DOPLNIT], u Katastrálního úřadu [DOPLNIT], katastrální pracoviště [DOPLNIT]] *[varianta roof top se použije tento text]* budovu č.p. zapsanou na LV č. [DOPLNIT], pro katastrální území [DOPLNIT], obec [DOPLNIT], u Katastrálního úřadu [DOPLNIT], katastrální pracoviště [DOPLNIT] oprávněně dle Smlouvy o užívání užívaný VT pro umístění a provozování Pasivní infrastruktury Poskytovatele];

Oznámený účet znamená bankovní účet, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup;

Pasivní infrastruktura znamená **• DOPLNIT O JAKOU PASIVNÍ INFRASTRUKTURU SE JEDNÁ ZAŘÍZENÍ TYPU VEŽ/ROOFTOP** ve vlastnictví VT umístěnou na Nemovitosti;

Pracovní den znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů;

Parametry Zařízení Operátora znamená technické, rozměrové, konfigurační a další jiné parametry Zařízení Operátora, určené v Projektové dokumentaci;

Provozní náklady znamená náklady na provoz Pasivní infrastruktury, ve výši určené v Příloze B Smlouvy;

Předmět Užívání znamená Pasivní infrastrukturu či její část anebo Nemovitost či její část;

Příloha znamená společně s příslušným označením velkým písmenem některou z příloh Smlouvy;

RFI znamená takový stav Pasivní infrastruktury, který technicky a provozně umožňuje na Pasivní infrastruktuře umístit Zařízení Operátora;

Rušení znamená vzájemné rušení (interference) signálů šířených prostřednictvím zařízení Dalšího subjektu, nacházejícího se na/v Pasivní infrastruktuře;

Smlouva znamená tuto Smlouvou o poskytnutí práva užívat Pasivní infrastrukturu umístěním a provozováním Zařízení Operátora, včetně všech jejích Příloh;

Smlouva o přístupu znamená Smlouvu o podmínkách umístění a provozování telekomunikačních zařízení operátora na dotované pasivní infrastruktuře VT, včetně všech jejích Příloh;

Smlouva o užívání znamená smlouvu o zřízení služebnosti, nájemní smlouvu nebo jinou smlouvu uzavřenou VT s vlastníkem budovy nebo pozemku nebo s vlastníkem vedení či zařízení pro zajištění výkonu oprávnění umístit a provozovat Pasivní infrastrukturu nebo souhlas vlastníka budovy nebo pozemku nebo vlastníka vedení či zařízení udělený VT pro umístění a provozování Pasivní infrastruktury;

Smluvní partner znamená třetí osobu, která na základě uzavřené smlouvy nebo v budoucnu uzavřené smlouvy se Smluvní stranou, jejímž předmětem je spolupráce Smluvní strany s třetí osobou ve vztahu k síti elektronických komunikací, včetně Pasivní infrastruktury a Zařízení Operátora, může nebo má právo pro Smluvní stranu vykonávat činnost předvídanou Smlouvou, Smlouvou o přístupu, a/nebo Smlouvou o užívání;

Šíření frekvenčních přidělů Dalšího subjektu znamená právo Operátora využívat Zařízení Operátora též k šíření jeho prostřednictvím frekvenčních přidělů Dalšího subjektu tak, že Technologie bude na základě samostatného smluvního vztahu mezi Operátorem a Dalším subjektem šířit prostřednictvím Zařízení Operátora signál veřejné komunikační sítě, a to vždy v rozsahu frekvenčních rozsahů (úseků) jednotlivých frekvenčních pásem, k nimž má Další subjekt příslušné oprávnění (může se jednat i o jakoukoli formu sdílení / tzv. sharingu, ať již tzv. pasivního či aktivního);

Technologie znamená specifickou část sítě elektronických komunikací ve vlastnictví Operátora, a to její aktivní část sloužící výhradně pro účely zajištění poskytování mobilních telefonních a datových služeb Smluvní stranou či jejím zákazníkem, a zahrnující zejména technologie 5G a vyšší a technologie pro MW spoje, přičemž prostřednictvím Technologie je šířen mobilní signál veřejné komunikační sítě Operátorem a/nebo Dalším subjektem, kterému Operátor takové užívání umožnil a/nebo pro něj takové šíření zajišťuje, vše v rozsahu frekvenčních rozsahů jednotlivých frekvenčních pásem, k nimž má právo Operátor nebo Další subjekt;

Užívání znamená nevýhradní užívání Předmětu Užívání (i) umístěním a provozováním Zařízení Operátora na Nemovitosti či na části Nemovitosti, nebo (ii) umístěním a provozováním Zařízení Operátora na Pasivní infrastruktuře, vše v rozsahu ujednaném Smlouvou;

Úplata znamená úplatu za Užívání hrazenou ode Dne určeného ve Smlouvě;

Vyšší moc znamená mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku vzniklou nezávisle na vůli Smluvní strany, která Smluvní straně zabránila ve splnění povinnosti ze Smlouvy, a která nastala po uzavření Smlouvy, a ke které došlo bez zavinění Smluvní strany a která nebyla způsobena chybou či nedbalostí Smluvní strany; jedná se zejména, nikoliv však výlučně o válku, vojenskou intervenci, občanský nepokoj, teroristický útok, blokádu, povstání, výtržnost, epidemii, karanténní omezení, živelnou pohromu, zemětřesení, výpadek dodávky elektřiny;

Zařízení Operátora znamená Technologii vymezenou v Příloze A;

ZDPH znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany Smlouvu uzavírají tuto Smlouvu s odvoláním na Smlouvu o přístupu a za podmínek ujednaných Smlouvou o přístupu.
2. VT je vlastníkem Pasivní infrastruktury a má právo užívat Nemovitost, nebo je vlastníkem Nemovitosti.

Čl. II Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je (i) poskytnutí práva Užívání k Předmětu Užívání ze strany VT Operátorovi v rozsahu dle Přílohy A (ii) závazek Operátora hradit za umožnění práva užívat Předmět Užívání VT Úplatu ve výši dle článku IV odst. 1.
2. Účelem Smlouvy je umístění a provoz Zařízení Operátora a Užívání Předmětu Užívání za podmínek ujednaných ve Smlouvě.
3. Operátor má právo užívat Předmět Užívání v rozsahu nutném k instalaci a provozu Zařízení Operátora v souladu s Přílohou A nejdříve ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
4. O zahájení instalace Zařízení Operátora, resp. o předání a převzetí Předmětu Užívání Operátorovi od VT Smluvní strany sepíše předávací protokol.

Čl. III Doba užívání

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu patnácti (15) let ode Dne nabytí účinnosti Smlouvy.
2. Operátor má právo nejpozději šest (6) měsíců před uplynutím první doby užívání ujednané v čl. III odst. 1 Smlouvy písemně, způsobem určeným v čl. X odst. 5 Smlouvy požádat VT o prodloužení Smlouvy.
3. VT je povinna žádosti Operátora dle čl. III odst. 2 Smlouvy vyhovět a uzavřít s ním dodatek ke Smlouvě, ve kterém bude (i) sjednána doba prodloužení Smlouvy, kterážto doba prodloužení bude vždy doba určitá, dle návrhu Operátora, nejdéle patnáct (15) let, (ii) ujednání o nové výši Úplaty, pro jejíž výpočet se použijí obdobně pravidla ujednaná v Příloze B Smlouvy, zohledňující mj. investice dodatečně vynaložené VT či nárůst Provozních nákladů VT.

Čl. IV Úplata

1. Operátor je za Užívání Předmětu Užívání povinen hradit VT Úplatu ode Dne předání Předmětu Užívání dle čl. II odst. 4 Smlouvy, a to na účet VT uvedený v hlavičce Smlouvy, nebo na účet uvedený v Daňovém dokladu, pokud se liší od účtu uvedeného ve Smlouvě. Úplata činí [●],- Kč bez DPH (slovy: [●] korun českých) bez DPH ročně.
2. Úplata je určena dle Smlouvy o přístupu a s ohledem na dobu, kterou dle čl. III odst. 1 Smlouvy Smluvní strany ujednaly jako nejkratší možnou dobu trvání Smlouvy.
3. K Úplatě bude účtována DPH v zákonné výši. Není-li Smlouva účinná po celé období daného kalendářního roku, VT má právo na poměrnou část Úplaty, která se určí jako součin počtu dnů účinnosti Smlouvy v daném kalendářním roce a podílu Úplaty a čísla 365.
4. Smluvní strany ujednávají, že VT má právo každý rok indexovat Úplatu o dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů předchozího kalendářního roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu Úplaty je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za dvanáct (12) měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování Českého statistického úřadu. Změnu Úplaty VT oznámí Operátorovi doručením prvního daňového dokladu vystaveného po účinnosti změny. Úplata se změní vždy s účinností od 1. ledna příslušného roku.

Čl. V

Náklady elektro

1. Operátor je povinen hradit ročně za spotřebovanou elektrickou energii VT ode Dne nabytí účinnosti Smlouvy na účet uvedený na Daňovém dokladu, pokud se liší od účtu uvedeného ve Smlouvě, Náklady elektro.
2. K Nákladům elektro bude účtována DPH v zákonné výši. Náklady Elektro bez jakýkoliv přírážky, provize nebo poplatku bude Operátor hradit na základě daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu na Náklady Elektro činí třicet (30) Dnů ode dne doručení Operátorovi a jeho přílohou bude daňový doklad vystavený poskytovatelem elektrické energie. Není-li Smlouva účinná po celý kalendářní rok, uhradí Operátor VT poměrnou část Nákladů Elektro, odpovídající době, po kterou Smlouva byla v daném kalendářním roce účinná.

Čl. VI

Platební podmínky

1. Veškeré platby na základě Smlouvy budou hrazeny na základě Daňových dokladů. Daňový doklad bude vystavován vždy nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost Daňového dokladu činí třicet (30) Dnů ode dne doručení Operátorovi.
2. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti určené ZDPH a bude rovněž obsahovat identifikační kód Lokality a číslo Smlouvy.
3. Daňový doklad bude zaslán elektronicky na adresu určenou v Příloze C Smlouvy. Platba se považuje za uhrazenou Dnem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu VT. Nebude-li Daňový doklad splňovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů nebo Smlouvy, má Operátor právo Daňový doklad vrátit VT. Operátor je povinen uvést důvod, pro který vrací Daňový doklad k opravě nebo doplnění. V případě oprávněného vrácení Daňového dokladu se Dnem jeho vrácení VT lhůta jeho splatnosti zrušuje, a nová lhůta splatnosti počíná běžet od Dne, kdy je opravený nebo doplněný Daňový doklad doručen Operátorovi.
4. VT je povinna uvádět na Daňových dokladech výhradně Oznámený účet. Bude-li na Daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, má Operátor právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet VT. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tedy včetně účtu odlišného od účtu uvedeného na Daňovém dokladu) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy.

Čl. VII

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Smluvní strany dále ujednávají pro Smlouvu práva a povinnosti určené v tomto čl. VII. Smlouvy.
2. Operátor:
 - a) má právo provádět na Předmětu Užívání změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu VT,
 - b) je povinen vykonávat Užívání řádně a v souladu se Smlouvou o přístupu a s touto Smlouvou,
 - c) je povinen platit VT Úplatu a Náklady elektro a jiné platby stanovené dle Smlouvy,

- d) je povinen, dojde-li zaviněním Operátora ke vzniku škody VT (mimo běžné opotřebení Nemovitosti nebo Pasivní infrastruktury) nebo třetí osobě, škodu nahradit uvedením do původního stavu, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak,
- e) nemá právo zřídit k Předmětu Užívání užívací ani jiné obdobné právo ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu VT; užívacím právem ve prospěch třetí osoby se nerozumí Šíření frekvenčních přidělů Dalšího subjektu,
- f) nemá právo umístit na Předmět Užívání jakékoliv další zařízení ani technologii nad rámec Projektové dokumentace bez předchozího písemného souhlasu VT; Operátor nemá rovněž právo umístění jakéhokoliv zařízení nebo technologie umožnit třetí osobě bez souhlasu VT; porušení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy i Smlouvy o přístupu,
- g) je povinen v/na Nemovitosti nebo v/na Pasivní infrastruktuře, kde je umístěno Zařízení Operátora, zajišťovat dodržování a dodržovat platné předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany,
- h) je povinen plnit povinnosti určené příslušným ustanovením ZEK, vstupuje-li na Nemovitost,
- i) je povinen oznámit VT alespoň pět (5) Pracovních dnů předem zasláním na adresu elektronické pošty VT určenou v Příloze C Smlouvy, jakoukoliv a každou činnost Operátora na Nemovitosti či Pasivní infrastruktuře, která má nebo by mohla mít negativní vliv na provoz Pasivní infrastruktury, jakéhokoliv zařízení VT nebo zařízení Dalšího subjektu, nacházejícího se na/v Pasivní infrastruktuře; povinnost Operátora určená ustanovením § 104 odst. 6 ZEK není dotčena,
- j) je povinen počínat si tak, aby svou činností nebo nečinností neohrozil činnost jiného technologického zařízení umístěného na/v Nemovitosti nebo v/na Pasivní infrastruktuře,
- k) plně odpovídá za provoz Zařízení Operátora a za tím účelem je povinen provádět jeho údržbu, revize a opravy na vlastní náklady a zajistit si vydání příslušných zpráv, rozhodnutí, povolení potvrzení určených právními předpisy; kopie zpráv o výchozích a následně i pravidelných revizích umístěných elektrických a jiných technických zařízeních, která vyžadují revize dle příslušných předpisů, Operátor předá VT bezodkladně po vyžádání VT,
- l) je povinen na vlastní náklady sjednat škodové pojištění Zařízení Operátora, jakož i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jiné osobě v souvislosti s umístěním a provozem Zařízení Operátora;
- m) je povinen zajistit, že k Zařízení Operátora budou přistupovat pouze osoby splňující kvalifikační předpoklady pro manipulaci s příslušným typem technologie, a to za podmínek dodržování veškerých platných protipožárních a bezpečnostních předpisů, případně organizačních řádů vlastníka Nemovitosti. Operátor odpovídá (i) VT za škodu způsobenou Operátorem na Pasivní infrastruktuře, a za škodu způsobenou provozem Zařízení Operátora, (ii) vlastníku Nemovitosti za škodu způsobenou Operátorem na Nemovitosti, a za škodu způsobenou provozem Zařízení Operátora;
- n) je povinen na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidovat odpady vyprodukované vlastní činností, činností svých zaměstnanců, Smluvního partnera, a osob, které vstupují do Předmětu užívání z pověření Operátora,
- o) je povinen chovat se v Nemovitosti a jejím okolí tak, aby svou činností, respektive nečinností nepoškozoval životní prostředí a v souvislosti s tím dodržovat důsledně pravidla daná platnými právními předpisy na úseku životního prostředí,

- p) je povinen informovat VT o veškerých zjištěných nebo hrozících závadách, poruchách a škodách na Předmětu Užívání neprodleně po jejich zjištění,
- q) je povinen předávat technické a provozní údaje potřebné pro plnění Smlouvy, jakož i vznášet požadavky na údržbu a opravy neprodleně po jejich zjištění odpovědným osobám určeným v Příloze E Smlouvy;

3. VT:

- a) je povinna Operátorovi umožnit Užívání po celou dobu účinnosti Smlouvy,
- b) je povinna po celou dobu účinnosti Smlouvy udržovat Předmět Užívání ve stavu, který nebude bránit Užívání,
- c) povinnost dle čl. VII odst. 3 písm. a) a/nebo b) nemá, je-li Předmět Užívání v nezpůsobilém stavu v důsledku zavinění Operátora či osoby, která má přístup k Zařízení Operátora na základě práva odvozeného od Operátora, nebo Smluvního Partnera či osoby pověřené Operátorem,
- d) má právo přerušit Užívání zcela nebo zčásti po předchozím písemném oznámení Operátorovi, a na dobu nezbytně nutnou v případě vyvolaného přeložení Předmětu Užívání dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK,
- e) má právo provádět změny nebo úpravy Předmětu Užívání; změny nebo úpravy Předmětu Užívání VT Operátorovi oznámí v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně. Jedná-li se o havárii, VT povinnost dle druhé věty tohoto písm. e) nemá, změny nebo úpravy provedené pro odstranění havárie oznámí VT Operátorovi písemně do třiceti (30) Pracovních dnů od zjištění havárie,
- f) oznámí písemně Operátorovi potřebu odstranění Zařízení Operátora na dobu potřebnou pro provedení změny nebo úpravy Předmětu Užívání, v dostatečném předstihu, vyvolají-li změny nebo úpravy Předmětu Užívání dočasné odstranění Zařízení Operátora z Předmětu Užívání. Smluvní strany ujednávají, že dočasné odstranění Zařízení Operátora na dobu potřebnou pro provedení změny nebo úpravy Předmětu Užívání nepovažují za přeložení Zařízení Operátora vyvolané VT dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK a VT nemá povinnost uhradit Operátorovi v souvislosti s dočasným odstraněním Zařízení Operátora z Předmětu Užívání žádné náklady,
- g) má právo provádět pravidelný dohled nad dodržováním veškerých povinností stanovených platnými právními předpisy, technickými normami, Smlouvou o přístupu a Smlouvou, má právo provést neprodleně potřebná opatření, například i přerušit Užívání nebo vypnout Zařízení Operátora na dobu nezbytně nutnou, v případech bezprostředního ohrožení života, zdraví nebo majetku, přičemž o provedených opatřeních je povinen bezodkladně informovat Operátora; Smluvní strany ujednávají, že výkon práva dle tohoto čl. VII odst. 3 písm. g) Smlouvy není VT vyvolané přeložení Zařízení Operátora dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK,
- h) má právo na Úplatu, Náklady elektro a platby ujednané ve Smlouvě,

- i) je povinna provádět pravidelnou údržbu a zajišťovat nezbytné opravy Předmětu Užívání, včetně všech právními předpisy požadovaných zkoušek a revizí za účelem zajištění bezpečnosti, spolehlivosti a provozuschopnosti Předmětu Užívání; Operátor bere na vědomí, že tato povinnost bude plněna prostřednictvím odborně způsobilých a prověřených dodavatelů VT. Údržba a opravy budou zajištěny za podmínek a způsoby splňujícími standardy tzv. „best practice“, tj. osvědčenými, efektivními a moderními postupy, s minimálním zásahem do provozu Zařízení Operátora, údržba v intervalech požadovaných právními předpisy, a to buď formou fyzické kontroly zařízení, nebo prostřednictvím vzdáleného monitoringu; lhůty k provedení oprav jsou stanoveny v Příloze C; o údržbě a opravách povede VT příslušné záznamy;
 - j) je povinna předávat technické a provozní údaje potřebné pro plnění Smlouvy a reagovat na požadavky Operátora na údržbu a opravy odpovědným osobám určeným v Příloze E Smlouvy neprodleně po jejich zjištění resp. po obdržení požadavku.
4. Bude-li během Užívání zjištěno, že dochází k Rušení, Smluvní strany ve vzájemné součinnosti prověří jeho příčinu, tj. zejména zda k Rušení dochází v důsledku Užívání. Bude-li VT i Operátorem prokazatelně zjištěno, že k Rušení dochází v důsledku Užívání, zavazují se Smluvní strany bezodkladně nalézt ve vzájemné součinnosti a součinnosti s případnými dalšími uživateli Pasivní infrastruktury vhodné technické řešení, které Rušení eliminuje na technicky přijatelnou hodnotu nebo Rušení odstraní zcela. Realizaci příslušného technického řešení zajistí VT a Operátor a případný další uživatel Pasivní infrastruktury společně, nebo, na základě jejich předchozí dohody jen jeden z nich. Náklady na realizaci příslušného technického řešení budou předem odsouhlasené VT a Operátorem včetně dohody ohledně podílu VT a Operátora na těchto nákladech; Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany ujednávají a potvrzují si, že vznik Rušení a/nebo existence Rušení není sama o sobě důvodem pro ukončení této Dílčí smlouvy.

Čl. VIII. Zrušení Smlouvy

- 1. Smlouvu lze zrušit pouze a) písemnou dohodou Smluvních stran, b) výpovědí danou dle tohoto čl. VIII odst. 2. nebo odst. 3. Smlouvy.
- 2. Operátor má právo vypovědět Smlouvu na základě výpovědi, s výpovědní dobou je-li Operátorovi v rozporu se Smlouvou znemožněno Užívání Předmětu Užívání a VT nezjedнала nápravu ani do patnácti (15) Dnů od doručení písemné výzvy Operátora nebo VT neplní podmínky Smlouvy i přes písemné upozornění Operátora, a to po dobu delší než patnáct (15) Dnů po sobě jdoucích od takového upozornění. To neplatí, je-li Užívání znemožněno, nebo nejsou-li podmínky plněny z důvodu zásahu Vyšší moci.
- 3. VT má právo vypovědět Smlouvu na základě výpovědi s výpovědní dobou v případě, že
 - a) Operátor, i přes písemné upozornění VT a marné uplynutí dodatečné lhůty alespoň patnáct (15) Dnů (běžící od doručení upozornění) určené VT k nápravě, užívá Předmět Užívání v rozporu se zákonem nebo Smlouvou,
 - b) Operátor je v prodlení s úhradou jakékoliv částky dle Smlouvy, a to přesto, že byl po třiceti (30) dnech prodlení na tuto skutečnost VT písemně upozorněn.
 - c) Operátor přenechal Předmět Užívání k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu VT,
 - d) Operátor porušil tuto Dílčí smlouvu podstatným způsobem.

4. Smluvní strany ujednávají, že výpověď dle tohoto čl. VIII. odst. 2. a odst. 3. Smlouvy musí mít písemnou formu a musí v ní být uveden důvod, pro který Smluvní strana Smlouvu vypověděla.
5. V případě výpovědi dle čl. VIII. odst. 2. Smlouvy činí výpovědní doba jeden (1) měsíc, přičemž počíná běžet od prvního (1.) Dne měsíce následujícího od doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně a uplyne poslední Den výpovědní doby.
6. V případě výpovědi dle čl. VIII. odst. 3. Smlouvy činí výpovědní doba šest (6) měsíců, přičemž počíná běžet od prvního (1.) Dne měsíce následujícího od doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně a uplyne poslední Den šestého (6.) měsíce výpovědní doby.
7. Smlouvu lze ukončit jen z důvodů určených v čl. VIII odst. 2. a odst. 3. Smlouvy. Smluvní strany vylučují možnost Smluvní strany ukončit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby
8. Smluvní strany ujednávají, že žádná Smluvní strana nemá právo od Smlouvy odstoupit.
9. Pozbyla-li Smlouva o užívání účinnosti (bez náhrady jiným dostatečným titulem) a VT tak ztratila svůj právní titul k umístění (užívání) a provozování Pasivní infrastruktury v/na Nemovitosti, zanikne tato Dílčí smlouva ke dni odstranění Pasivní infrastruktury z Nemovitosti. Smluvní strany ujednávají, že žádná Smluvní strana nemá právo na náhradu škody ani na náhradu ušlého zisku, pozbyla-li Smlouva účinnosti způsobem dle předchozí věty. VT bude informovat Operátora bezodkladně, nejpozději do deseti (10) Pracovních dnů poté, co se dozví, že zanikne právní titul k užívání Nemovitosti.

Čl. IX Vykližení Předmětu užívání

1. Pozbude-li Smlouva účinnosti budou Smluvní strany postupovat následovně:
 - a) Operátor je povinen Předmět užívání vyklidit nejpozději do deseti (10) Dnů od pozbytí účinnosti Smlouvy a uvést Předmět Užívání do původního stavu, ve kterém jej převzal k užívání, včetně odstranění provedených změn Nemovitosti, které lze odstranit bez poškození Předmětu Užívání nebo zhoršení podstaty Předmětu Užívání nebo ztížení užívání Předmětu Užívání, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, to vše s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. V případě, že tak v uvedeném nebo jinak dohodnutém termínu Operátor neučiní, provede VT vyklizení, potřebné úpravy a úkon sama na náklady Operátora a k jeho tíži. O řádném vyklizení a odevzdání v náležitém stavu bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný protokol za účasti oprávněných zástupců Smluvních stran. VT vystaví vyúčtování případně jí vzniklých nákladů či škody s příslušnými náležitostmi účetního dokladu. Příslušná částka je splatná do třiceti (30) dnů od doručení vyúčtování Operátorovi. Povinnost uvést Předmět užívání do původního stavu v souladu s čl. IX odst. 1 písm a) Smlouvy Operátor nemá, jedná-li se o případ uvedený v čl. IX odst. 1 písm. b) Smlouvy.
 - b) Za změny Předmětu Užívání provedené Operátorem se souhlasem VT, které nelze odstranit bez poškození Předmětu Užívání nebo zhoršení jeho podstaty nebo ztížení jeho užívání a které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu ustanovení § 33 ZDP, uhradí VT Operátorovi vždy částku odpovídající daňově zůstatkové ceně a příslušnou sazbu DPH za příslušné technické zhodnocení. Operátor je povinen sdělit VT identifikaci příslušného majetku nejpozději spolu s vystavením faktury na úhradu těchto nákladů a vystavit VT daňový doklad na toto plnění. VT zaplatí Operátorovi účtovanou částku do třiceti (30) Dnů od obdržení příslušného daňového dokladu.

2. Operátorem provedené úpravy Předmětu Užívání či jiné další úpravy, provedené vždy se souhlasem VT, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 ZDP, bude po dobu trvání Smlouvy odepisovat Operátor. V souladu s ustanovením § 28 odst. 3. ZDP VT nezvýší vstupní cenu Předmětu Užívání o hodnotu těchto úprav. S výjimkou plnění dle čl. IX odst. 1 písm b) Smlouvy, v případě změn, které budou mít charakter technického zhodnocení, nemá Operátor právo na žádné plnění, dojde-li změnou Předmětu užívání k jeho zhodnocení. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2220 odst. 1 Občanského zákoníku, poslední věta část za středníkem, na jakékoliv změny Předmětu užívání provedené Operátorem.

ČL. X Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření Smlouvy.
2. Smlouva, a práva a povinnosti Smluvních stran ze Smlouvy vyplývající, se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a ZEK.
3. Kontaktní a odpovědné osoby Smluvních stran a adresy pro zasílání Daňových dokladů jsou určeny v Příloze C Smlouvy.
4. Každá Smluvní strana má právo kontaktní osobu kdykoli změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně. Změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana v oznámení uvedla pozdější datum účinnosti změny. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.
5. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - (i) v listinné podobě;
 - (ii) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek.
6. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek. Smluvní strany se vzdávají práva domáhat se zrušení závazku ze Smlouvy dle ustanovení § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku.
7. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
8. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně, formou dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran; změna jinou formou je vyloučena.
9. Veškeré spory plynoucí ze Smlouvy, včetně sporu ohledně její platnosti a účinnosti, budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
10. Ochrana osobních údajů je upravena ve Smlouvě o přístupu.

11. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
12. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v druhé uvedeném případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
13. Nedílnou Součástí Smlouvy jsou tyto Přílohy:
Příloha A – Lokalita, Parametry Pasivní infrastruktury a Projektová dokumentace
Příloha B – Výpočet Úplaty
Příloha C – Kontaktní osoby

V _____ dne _____

V _____ dne _____

VT:

Operátor:

za [●]

za [●]

Příloha B
Seznam Lokalit

**Rozvoj mobilní infrastruktury sítí 5G v
investičně náročných místech na venkově**

Číslo intervenční oblasti	NAZ_ZSJ	NAZ_OKRES	KOD_ZSJ
912	Ruda	Žďár nad Sázavou	143197
1042	Komárov	Zlín	68713
1107	Prstná	Karviná	120367

**Dokrytí vybraných železničních koridorů
signálem 5G vyšší úrovně**

Číslo intervenční oblasti	Název místa	Plánovací úsek
4	Milčice, Tatce	Praha-Česká Třebová
11	Zámorsk	Praha-Česká Třebová
12	Choceň	Praha-Česká Třebová
93	Třebovice	Česká Třebová - Přerov
94	Borky	Česká Třebová - Přerov
102	U snídaně	Česká Třebová - Přerov
114	Lipník nad Bečvou	Přerov - Ostrava
116	Drahotuše	Přerov - Ostrava
120	Suchdol	Přerov - Ostrava
121	Pustějov	Přerov - Ostrava
122	Maliniska	Přerov - Ostrava
137	Banín	Česká Třebová - Brno
140	Letoplast	Česká Třebová - Brno
142	Zboněk	Česká Třebová - Brno
152	u tunelu, lávka	Česká Třebová - Brno

Příloha C

Technické specifikace dotované infrastruktury

Definice ukazatelů kvality služeb

1. TECHNICKÉ SPECIFIKACE DOTOVANÉ INFRASTRUKTURY

Technické specifikace dotované Pasivní infrastruktury budou podrobně popsány v projektové dokumentaci ke každé konkrétní Lokalitě.

2. DEFINICE UKAZATELŮ KVALITY SLUŽEB

2.1. Doba zřízení velkoobchodní služby a její garance včetně sankce za nedodržení

VT garantuje maximální dobu pro zřízení služby nebo zpřístupnění Dotované infrastruktury pro všechny typy přístupu 30 pracovních dní od uzavření Dílčí smlouvy.

Sankce za nedodržení maximální doby pro zřízení služby je stanovena v čl. VII. Smlouvy.

2.2. Dostupnost velkoobchodní služby a její garance včetně sankce za nedodržení

Měsíční dostupnost v % se vypočítá následujícím způsobem:

$$\text{měsíční dostupnost (v \%)} = \frac{[(\text{počet hodin v měsíci}) - (\text{součet hodin trvání všech poruch v měsíci})] \times 100}{(\text{počet hodin v měsíci})}$$

Do celkové dostupnosti služby za kalendářní měsíc se nezapočítává doba přerušení provozu služby z důvodu plánované údržby.

VT garantuje minimální měsíční dostupnost služby ve výši 98,5 %.

Sankce za nedodržení minimální měsíční dostupnosti služby je stanovena v čl. VII. Smlouvy.

2.3. Doba opravy velkoobchodní služby a její garanci včetně sankce za nedodržení

VT garantuje maximální dobu opravy následovně:

- 24 hodin pro 80 % případů (jak s nutností, tak bez nutnosti výjezdu technika)
- 48 hodin pro 95 % případů (jak s nutností, tak bez nutnosti výjezdu technika)

Sankce za nedodržení maximální doby opravy služby je stanovena v čl. VII. Smlouvy.

2.4. Doba pro poskytnutí informace o volné kapacitě infrastruktury a velkoobchodní služby a její garanci, včetně sankce za její nedodržení.

V Pasivní infrastruktuře bude vyhrazena volná kapacita pro 4 potenciální žadatele o přístup (mobilní operátory).

V případě využití celé nebo části této kapacity se změní možná volná kapacita využitelná ze strany dalšího potenciálního operátora. Všem žadatelům o přístup (operátorům) budou poskytovány aktuální informace o možnostech využití Pasivní infrastruktury níže uvedeným způsobem.

Informace o volných kapacitách Pasivní infrastruktury bude VT poskytovat elektronickou cestou na vyžádání pro konkrétní poptanou lokalitu a/nebo trasu v případě přípojně části sítě, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od obdržení úplné žádosti o informaci.

Informace o volných kapacitách mohou podléhat ověření místním fyzickým šetřením provedeným nejpozději do 15 pracovních dnů od podání žádosti o místní fyzické šetření.

Sankce za nedodržení doby pro poskytnutí informace dle ustanovení výše je stanovena v čl. VII. Smlouvy.

Obecné principy pro výpočet Úplaty

Část A – principy pro výpočet Úplaty

Základní principy

Úplata za přístup k Pasivní infrastruktuře je stanovena jako nákladově orientovaná a maximální; v případě sjednání cen nižších, bude VT přistupovat ke všem žadatelům o přístup k Pasivní infrastruktuře nediskriminačně.

Příslušný ekonomický model pro stanovení cen koncepčně odpovídá regulačnímu a dotačnímu rámci stanovenému Evropskou komisí (EK), Českým telekomunikačním úřadem (ČTÚ) i Ministerstvem průmyslu a obchodu (MPO) pro návratnost investic vyhlášených dotačních titulů na výstavbu pasivní infrastruktury s tím, že takto stanovené velkoobchodní ceny jsou nákladově orientované.

Ekonomický model zohledňuje veřejnou podporu do Investičních nákladů spojených s budováním pasivní infrastruktury, a to ve formě odpočtu od celkových Investičních nákladů.

Výstavba Pasivní infrastruktury s přijetím veřejné podpory probíhá v režimu tzv. open access. To znamená, že za stejných podmínek má právo přístupu na sdílenou infrastrukturu jakákoliv strana splňující licenční a dotační podmínky, které budou definovat oprávněné žadatele (typicky držitelé kmitočtů pro 5G mobilní síť) (dále jen „Uživatel“) o přístup k dotované Pasivní infrastruktuře.

Celkový roční výnos VT ze stavby Pasivní infrastruktury je určen na základě propočtu „čisté současné hodnoty“ (NPV) peněžních toků s předpokladem životnosti Pasivní infrastruktury v délce 15 let, tak jak stanovuje regulační rámec ČTÚ.

Cena pronájmu infrastruktury se přiměřeně dělí mezi všechny subjekty umisťující v dané době své technologie na Pasivní infrastruktuře. Při vstupu nového Uživatele a umístění nového Zařízení dochází k přepočtu ceny pronájmu vždy podle aktuálního poměru využití kapacity Pasivní infrastruktury. Rozpočítání podílů poplatků za užívání infrastruktury mezi jednotlivé oprávněné žadatele reflektuje podíl využití infrastruktury jednotlivými operátory a základním parametrem pro výpočet nákladově orientované ceny je podíl na využití prvku dotované infrastruktury v tomto případě vyjádřený plochou, kterou na věži zabírá umístěný prvek komunikace (např. anténa šířící 5G signál mobilní sítě) k celkové využívané ploše Pasivní infrastruktury všemi uživateli (operátory).

Základními vstupy přiloženého výpočtového modelu jsou Investiční náklady, Provozní náklady a diskontní sazba (WACC).

Celkový roční výnos VT ze stavby Pasivní infrastruktury se přiměřeně dělí na jednotlivé Úplaty mezi všechny subjekty mající v dané době své technologie na Pasivní infrastruktuře.

VT je oprávněna Úplatu dle každé Dílčí smlouvy každoročně navýšit o 100 % míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za poslední uplynulý kalendářní rok proti průměru za jemu předcházející kalendářní rok (dále jen jako „míra inflace“). Míra inflace je vyhlášována každoročně Českým statistickým úřadem, případně jeho právním nástupcem (resp. jiným příslušným státním orgánem), za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována. Zvýšení nájemného bude účinné vždy k 1. lednu kalendářního roku, v němž je míra inflace vyhlášována. Základem pro zvyšování Úplaty je vždy úplata již zvýšená dle této inflační doložky v předchozích letech trvání Dílčí smlouvy. Pokud se míra inflace přestane publikovat způsobem uvedeným v tomto článku nebo nemůže být z jakéhokoli důvodu aplikována, zavazuje se ji VT nahradit jiným platným indexem, který výše uvedenou

publikaci míry inflace nahradí (např. v případě přechodu české měny na měnu EUR indexem spotřebitelských cen Eurozóny - MUICP) (Model výpočtu výnosů za Pasivní infrastrukturu předpokládá konstantní inflaci ve výši 2% p.a. jak pro výnosy tak náklady).

Diskontní sazba (WACC) ve výpočtu čisté současné hodnoty vychází z regulačního rámce ČTÚ, a to konkrétně z v danou chvíli platného znění opatření obecné povahy č. OOP/4/09.2014-6 ze dne 3. 9. 2014 ve znění pozdějších změn, případně předpisů tento předpis nahrazujících. Pro účely Smlouvy se v souladu s účelem této Smlouvy a s podmínkami tohoto opatření obecné povahy použije hodnota WACC vztahující se na služby přístupu na sítích s velmi vysokou kapacitou (VHCN). Pro účely Dílčích smluv se vždy použije hodnota WACC v Den RFI.

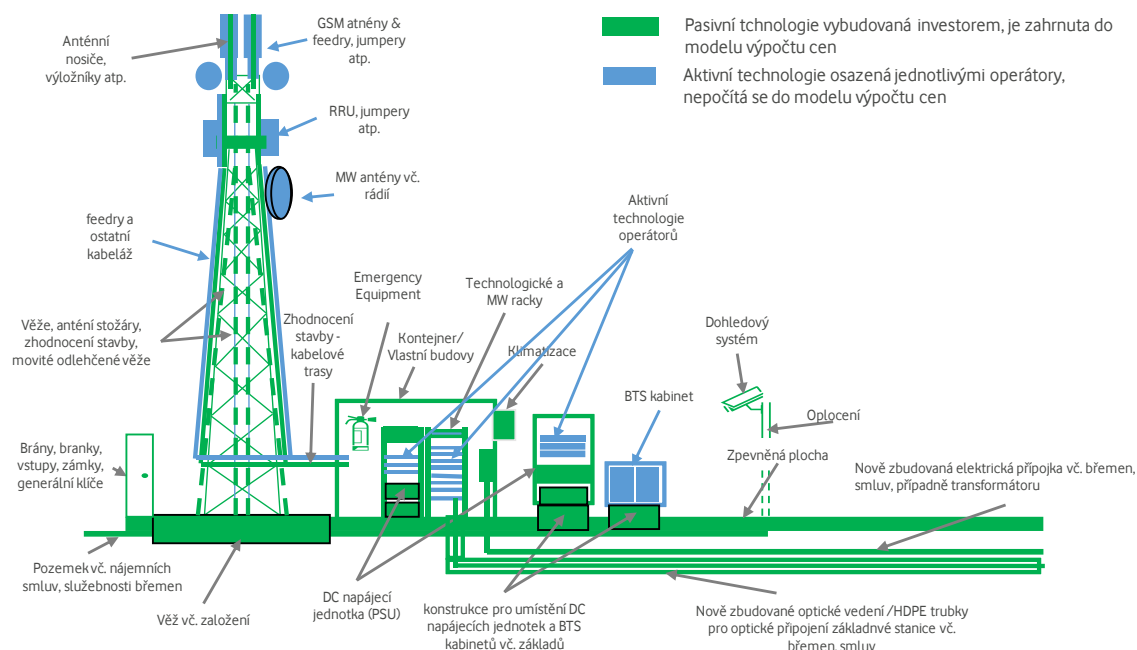
Výpočet dle nákladového modelu bude uplatněn jednotlivě pro každou Pasivní infrastrukturu na základě skutečně vynaložených nákladů.

Investiční náklady:

Základním vstupním parametrem modelu jsou celkové skutečně vynaložené investiční výdaje (po odečtení veřejné podpory), které tvoří zejména:

- A) Akviziční náklady na vyhledání a získání lokality pro umístění infrastruktury;
- B) Náklady na získání služebnosti/věcných břemen spojené s pozemkem pro umístění věže základnové stanice (max. o velikosti do 100 m²) a s vybudováním optické přípojné části sítě (uložení optických kabelů na cizích pozemcích);
- C) Úplné personální náklady (či náklady na služby třetích stran) spojené s projektovým vedením celé investiční akce;
- D) Náklady na připojení na elektrickou rozvodnou síť, na optickou přípojnou část sítě, na vybudování příjezdové komunikace;
- E) Náklady na oplocení, kontejner, klimatizace, zabezpečení;
- F) Přímé investiční náklady na vybudování infrastruktury včetně IRU a všech souvisejících komponent dle schématu (viz následující obrázek). Investiční náklad zahrnuje cenu za vybudování infrastruktury a zahrnuje zejména cenu za:
 - a) sloup/věž/stožár/rooftop včetně akviziční činnosti, projednání stavby a nájemní smlouvy, prováděcí projekt i pro el. přípojku do 500 m,
 - b) elektrickou přípojku včetně výkopu do 500 m délky,
 - c) přípoj elektřiny „pilířek“, připojovací místo, elektrorozvody na stanici včetně rozvaděče R1 a přepětových ochran,
 - d) zpevněnou plochu areálu štěrku 64 m²,
 - e) oplocení o rozměru 8x8 m,
 - f) přístupovou komunikaci – štěrkovou, do 100m délky,
 - g) zdroj pro 3 uživatele – 18kW, 48 V,
 - h) měření elektrické spotřeby jednotlivých operátorů,
 - i) kontejner/outdoor rack,
 - j) outdoor rack – základ pro uložení rámu,
 - k) AKU - 2 sady 150Ah kapacity,
 - l) generátorovou zásuvku, osvětlení, R1 rozvaděč,
 - m) hromosvodnou soustavu,
 - n) branku, zamykání areálu atp.,
 - o) kabelovou trasu mezi outdoor kabinetem a věží,
 - p) dvě plošiny, tj. okruží a počet výložníků na x-div antény/MW antény – horní plošina pro 13 m², dolní plošina pro 5 m² antén a RRU,
 - q) outdoor kabinet EM 9 box plus 9 kusů 2KW rectifiers,
 - r) jistič 32 A (přípojka 50 A),
 - s) tři (3) HDPE 32/8,t) větrovou oblast 27,5m/s (III) - Rdt minimálně 150kPa,

u) fotovoltaické systémy (ostrovní systém).



Lze předpokládat, že výše uvedené investiční náklady spojené s vybudováním Pasivní infrastruktury budou dotačně uznatelné a do modelu vstupují po snížení o vyplacenou veřejnou podporu.

Dalším vstupním parametrem jsou opodstatněné a účelně vynaložené provozní náklady spojené se samotným provozováním a údržbou Pasivní infrastruktury:

Provozní náklady

Provozní náklady	Kč za rok*	Poznámka
Nájem	0,- Kč	Vzhledem k předpokládané služebnosti, což jsou náklady uznatelný a způsobilý náklad pro financování z veřejných zdrojů, není nájem kalkulován. V případě pořízení pozemku formou nájmu či odkupu bude tento náklad promítnut do velkoobchodní nabídky ve své skutečné výši.
Zákonné revize, řádná údržba	17.800,- Kč	paušální částka
Drobné opravy, pravidelné větší opravy/výměny HW	34.200,- Kč	paušální částka
Režijní náklady	2.600,- Kč	Obvyklá režie 5 % k celkovým provozním nákladům

*Tyto provozní náklady jsou průměrem poskytnutých údajů od T-Mobile Czech Republic a.s., VT a CETIN a.s. pro tento typ lokalit.

Provozní náklady nejsou dotačně uznatelné a vstupují do modelu v plné výši.

Celý model a jeho výpočtová logika je znázorněna v příloženém excelovém souboru v části B této Přílohy D.

Náklady na spotřebovanou energii jsou účtovány dle skutečné spotřeby (či vypočítaným paušálem) každého operátora a jako tzv. pass-through náklady nevstupují do výpočtu výše.

Úplata

Úplata bude v Dílčí smlouvě kalkulována jako roční. Roční Úplata, kterou v rámci každé Dílčí smlouvy bude Operátor povinen hradit VT, je pro každou jednotlivou Dílčí smlouvu určena součinem ročního výnosu VT z Pasivní infrastruktury a podílu, kterým Operátor užívá Pasivní infrastrukturu, vyjádřeného v procentech. Podíl, kterým Operátor užívá Pasivní infrastrukturu se určuje velikostí návětrné plochy uvedené v Dílčí smlouvě („**Podíl Operátora na Užívání**“).

Součet všech Podílů všech uživatelů na Užívání na té které Pasivní infrastruktuře musí vždy činit 100%. Změní-li se počet Uživatelů nebo Podíl Operátora na Užívání, vypočtou Smluvní strany novou výši Úplaty.

Bude-li Zařízení Operátora na základě samostatného smluvního vztahu mezi Smluvními stranami nebo na základě samostatného vztahu mezi Operátorem a Dalším subjektem pracovat formou Šíření frekvenčních přidělů Dalšího subjektu, podléhá taková skutečnost předchozí písemné dohodě Smluvních stran. Žádná Smluvní strana nebude svůj souhlas odpírat z jiného, než objektivního (zejm. technického) důvodu.

Úplata bude také přepočítána v momentu přiznání finální částky veřejné podpory a zpětně doúčtována tzv. „true up/true down“.

Není-li Dílčí smlouva účinná po celé období daného kalendářního roku, má VT právo na poměrnou část Úplaty, která se určí jako součin počtu dnů účinnosti Smlouvy v daném kalendářním roce a podílu Úplaty a čísla 365.

K Úplatě bude účtována DPH v zákonné výši.

Část B – Model výpočtu výnosů za Pasivní infrastrukturu

Model výpočtu výnosů za Pasivní infrastrukturu je přiložen v samostatném excelovém souboru pod názvem „*Příloha D část B*“.



Vypočtový model pro
stanovení uplaty.xlsm

Model výpočtu

		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
1		Investiční vstup																	
2		A. Přímé investiční náklady (stožár, přípojka, akvizice atd.)																	
3		B. Věcné břemeno na pozemek, přípojku, třechu atd.)																	
4		C. Interní zdroje (PM, reže atd.)																	
5		Investiční náklady (A+B+C) před odečtením dotace																	
6		% výše dotační podpory																	
7		Diskontní sazba WACC (dle ČTU)																	
8		Inflace																	
9																			
10																			
11		D. Celkový roční výnos investora																	
12		z toho Úplata Vodafone																	
13		z toho Úplata T-Mobile																	
14		z toho Úplata CETIN																	
15		z toho Úplata ostatní (ČTA, NORDIC, KAPRAIN a další)																	
16																			
17		E. Provozní náklady																	
18		Nájemné za pronájem pozemku či střechy																	
19		Zákonné revize, rádná údržba																	
20		Drobné opravy, pravidelné větší opravy/výměny HW																	
21		Režie 5%																	
22																			
23		Investiční náklady po odečtení dotace																	
24																			
25		Provozní cash flow (D+E)																	
26																			
27		NPV																	
28																			
29		Poznámka:																	
30		J) Náklady na spotřebovanou energii jsou účtovány dle skutečné spotřeby (či vypočítaným pausálem) každého operátora a jako tzv. pass-through náklady nevstupují do výpočtu výše.																	
31																			
32		Měnitelné vstupní hodnoty																	
33		Dopočítaná částka ročního celkového nákladu na síť																	
34		MAKRO - NPV při vstupních parametrech na nulovou hodnotu																	

Příklad výpočtu

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
1	Investiční vstupy																	
2	A. Přímé investiční náklady (strožár, přípojka, akvizice atd.)				4,500,000 Kč													
3	B. Věcné břemeno na pozemek, přípojku, třechu atd.)				- Kč													
4	C. Interní zdroje (PW, režie atd.)				200,000 Kč													
5	Investiční náklady (A+B+C) před odečtením dotace				4,700,000 Kč													
6	% výše dotační podpory				90%													
7	Diskontní sazba WACC (dle ČTU)				8.39%													
8	Inflace				2%													
9																		
10			Podíl Uživatele na užívání	Rok 1	Rok 2	Rok 3	Rok 4	Rok 5	Rok 6	Rok 7	Rok 8	Rok 9	Rok 10	Rok 11	Rok 12	Rok 13	Rok 14	Rok 15
11	D. Celkový roční výnos Investora				164,818 Kč	168,114 Kč	171,476 Kč	174,906 Kč	178,404 Kč	181,972 Kč	185,611 Kč	189,324 Kč	193,110 Kč	196,972 Kč	200,912 Kč	204,930 Kč	209,029 Kč	213,209 Kč
12	z toho Úplata Vodařovne				50%	84,057 Kč	85,738 Kč	87,453 Kč	89,202 Kč	90,986 Kč	92,806 Kč	94,662 Kč	96,555 Kč	98,486 Kč	100,456 Kč	102,465 Kč	104,514 Kč	106,605 Kč
13	z toho Úplata T-Mobile				50%	84,057 Kč	85,738 Kč	87,453 Kč	89,202 Kč	90,986 Kč	92,806 Kč	94,662 Kč	96,555 Kč	98,486 Kč	100,456 Kč	102,465 Kč	104,514 Kč	106,605 Kč
14	z toho Úplata CETIN				0%	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
15	z toho Úplata ostatní (ČRA, NORDIC, KAPRAIN a další)				0%	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
16																		
17	E. Provozní náklady																	
18	Nájemné za pronájem pozemku či sítěchy				- 60,000	- 61,200 Kč	- 62,424 Kč	- 63,672 Kč	- 64,946 Kč	- 66,245 Kč	- 67,570 Kč	- 68,921 Kč	- 70,300 Kč	- 71,706 Kč	- 73,140 Kč	- 74,602 Kč	- 76,095 Kč	- 77,616 Kč
19	Zákonné reuize; řádná údržba				- 17,800 Kč	- 18,156 Kč	- 18,519 Kč	- 18,890 Kč	- 19,267 Kč	- 19,653 Kč	- 20,046 Kč	- 20,447 Kč	- 20,856 Kč	- 21,273 Kč	- 21,698 Kč	- 22,132 Kč	- 22,575 Kč	- 23,026 Kč
20	Drobné opravy, pravidelné větší opravy/výměny HW				- 34,200 Kč	- 34,884 Kč	- 35,582 Kč	- 36,293 Kč	- 37,019 Kč	- 37,760 Kč	- 38,515 Kč	- 39,285 Kč	- 40,071 Kč	- 40,872 Kč	- 41,690 Kč	- 42,523 Kč	- 43,374 Kč	- 44,241 Kč
21	Režie 5%				- 2,600 Kč	- 2,652 Kč	- 2,705 Kč	- 2,759 Kč	- 2,814 Kč	- 2,871 Kč	- 2,928 Kč	- 2,987 Kč	- 3,046 Kč	- 3,107 Kč	- 3,169 Kč	- 3,233 Kč	- 3,297 Kč	- 3,363 Kč
22	Investiční náklady po odečtení dotace																	
23					- 470,000 Kč													
24	Provozní cash flow (D+E)				- 50,218 Kč	51,222 Kč	52,246 Kč	53,291 Kč	54,357 Kč	55,444 Kč	56,553 Kč	57,684 Kč	58,838 Kč	60,015 Kč	61,215 Kč	62,439 Kč	63,688 Kč	64,962 Kč
25					- 470,000 Kč													
26	NPV																	
27					-9 Kč													
28																		
29	Poznámka:																	
30	1) Náklady na spotřebovanou energii jsou účtovány dle skutečné spotřeby (či vypočítaným pausálem) každého operátora a jako tzv. pass-through náklady nevstupují do výpočtu výše.																	
31																		
32	Měnitelné vstupní hodnoty																	
33	Dopočítaná částka ročního celkového nákladu na síť																	
34	MAKRO - NPV při vstupních parametrech na nulovou hodnotu																	

Příloha E

Kontaktní a odpovědné osoby Smluvních stran

Vantage Towers s.r.o.:

Elektronická adresa pro doručování oznámení zájmu o přístup: Najmy.cz@vantage-towers.com

Adresa pro doručování: Vantage Towers s.r.o.

Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

Věci smluvní a správa nemovitostí:

Najmy.cz@vantage-towers.com

Dohledové centrum pro věci technického charakteru:

kontakt bude upřesněn v průběhu smluvního vztahu ze strany VT

Technické záležitosti konzultace:

Jan Kapal, +420 603 400 977, jan.kapal@vantage-towers.com

Obchodní záležitosti konzultace:

Pavčina Zemanová, +420 775 012 282,

pavcina.zemanova@vantage-towers.com

Právní a regulační záležitosti konzultace:

Zuzana Štenglová, +420 774 091 328, [zuzana.stenglova](mailto:zuzana.stenglova@vantage-towers.com)

@vantage-towers.com

Operátor:

Elektronická adresa pro doručování oznámení termínu RFI: [.....]

Adresa pro doručování: [.....] Věci smluvní a správa nemovitostí:

[.....]

Dohledové centrum pro věci technického charakteru:

[.....]

Technické záležitosti konzultace:

[.....]

Obchodní záležitosti konzultace:

[.....]

Regulační záležitosti konzultace:

[.....],

[podpisová strana]

Vantage Towers s.r.o.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Jiří Švarc
jednatel

Petr Procházka
jednatel

Operátor

V _____ dne _____

V _____ dne _____

[.....]
[.....]

[.....]
[.....]